

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/2026/CBTT-KHL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp  
nhất năm 2025 đã kiểm toán so với năm trước

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088 Fax: Email: info@khaihoanland.vn

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2025 đã kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	68.709	55.715	12.994	23,32%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán của Công ty tăng so với năm trước chủ yếu là do tăng doanh thu, giảm chi phí; Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**  
Tổng Giám đốc